

Konkursi tingimused

Kihnu Metsamaa pärimustalu üürile andmiseks majutus- ja kohvikutegevuseks

1. Konkursi eesmärk ja edukale pakkujale esitatavad nõuded

SA Kihnu Kultuuriruum (edaspidi nimetatud ka konkursi korraldaja) annab konkursi korras 5 aastaks kasutusse Kihnu Metsamaa Pärimustalu abihoone aadressiga Pärnu maakond, Kihnu vald, Rootsiküla küla, Metsamaa kinnistu vastavalt sõlmitavale üürilepingule (lisa 1) ning muudele käesolevates tingimustes (edaspidi nimetatud ka tingimused) sätestatud nõuetele.

Edukalt pakkujalt oodatakse pärimustallu sobiliku teeninduse, menüü ja sisekujundusega majutus- ja kohvikuruumide loomist. Eesmärk on pakkuda kohaliku pärimuskultuuriga kooskõlas kohviku- ja majutusteenuseid SA Kihnu Kultuuriruum korraldatud laagrite, teatri, näituste, kontsertide ja külapidude külastajatele, samuti Kihnu kohalikele elanikele ning saare külalistele. Edukas pakkuja tagab teenuste osutamise kooskõlas kohalike traditsioonide ja väärtustega, muuhulgas tagab edukas pakkuja, et teenindav personal kannab kohaliku pärimuskultuuriga kooskõlas riietust ning kõneleb kohalikku murrakut, samuti et kohvikus pakutav menüü lähtub kohalikest traditsioonidest ning toorainest. Pakkumus, milles esitatud visioon eeltoodud nõuetega kooskõlas ei ole, lükatakse tagasi ja selline pakkuja konkursil edasi ei osale.

2. Pakkumuste vormistamine ja esitamine

Pakkumused tuleb esitada hiljemalt 27.2.2018 kella 10-ks digitaalselt allkirjastatud dokumendina e-postiaadressile: kultuuriruum@kihnu.ee. Hilinenult esitatud pakkumused konkursil ei osale. Pakkumised peavad olema jõus vähemalt kuni 31.05.2018.a (ka).

Pakkumus peab olema allkirjastatud selleks vastavat õigust omava isiku poolt ning sisaldama järgmisi dokumente ja andmeid:

- pakkuja nimi, kontaktandmed (aadress, telefon, e-post) ja registrikood;
- pakkuja planeeritava tegevuse kirjeldus (visioon), mis peab olema kooskõlas käesolevate tingimuste punktiga 1, ning millega koos tuleb pakkujal esitada:
 - o näidismenüü koos toorainete nimekirja ja potentsiaalsete tarnijate andmetega;
 - o ruumide kujunduse idee(d);
 - o rakendatava personali CV-d.
- Kinnitus tingimuste punktis 3 märgitud nõuetele vastavuse kohta;
- kinnitus üürilepingu (lisa 1) tingimustega nõustumise kohta;
- pakutav üürihind (ilma käibemaksuta) väljendatuna üüripinna ühe ruutmeetri kohta sendi täpsusega ehk kaks kohta pärast koma nii numbrites kui sõnadega kirjutatult. Juhul kui pakkumuses sõnadega välja kirjutatud üürihind ja numbritega väljendatud üürihind erinevad, siis võetakse arvesse sõnadega kirjutatud üürihind;
- pakkumuse esitamise kuupäev ning pakkumuse esitaja nimi, ametikoht ja allkiri.

Konkursi korraldajal on igal ajal õigus nõuda selgitusi esitatud dokumentide ning andmete kohta, samuti täiendavaid kinnitusi ja dokumente.

3. Pakkuja kvalifitseerimistingimused

Pakkujana kvalifitseerub isik:

- kes ei ole pankrotis, likvideerimisel ega saneerimisel, tema äritegevus ei ole peatatud ja tal ei ole muid sellesarnaseid takistusi äriliseks tegevuseks;
- keda või kellega otseselt seotud isikut ei ole kriminaal- või väärteomenetluses karistatud kelmuse või ametialaste või rahapesualaste või maksualaste süütegude toimepanemise eest. Otseselt seotud isikuks loetakse omanikku, juhatuse liiget, nõukogu liiget, ema- ja tütarettevõtet ja sellega otseselt seotud isikuid;
- kelle riiklikud maksud on kohaselt tasutud, so kellel puudub riikliku maksu, makse või keskkonnatasu maksuvõlg maksukorralduse seaduse tähenduses või maksu- või

sotsiaalkindlustusmaksete võlg tema asukohariigi õigusaktide kohaselt (konkursi korraldajal on igal ajal õigus nõuda võlgade puudumist tõendavaid dokumente).

4. Pakkumuste hindamine ja eduka pakkuja valimine

Pakkumusi hinnatakse 100 punkti skaalal, millest visioon moodustab 40% (40 punkti) ja üürihind 60% (60 punkti). Pakkumuste hindamise kriteeriumid on järgmiselt:

- Visiooni osakaal 100 punkti skaalal on kuni 40 punkti: maksimaalsed punktid on võimalik saada kui pakkuja poolt visioonis esitatud menüü, ruumide kujundus ja kasutatav personal vastavad täielikult käesolevate tingimuste punktis 1 esitatud nõuetele. Kui visioonis kirjeldatud tingimused punktis 1 esitatud nõuetele ei vasta, siis omistatakse pakkumusele vastava alapunkti eest 0 punkti. Visioon, mis vastab käesolevate tingimuste punktis 1 esitatud nõuetele osaliselt, omistatakse punkte proportsionaalselt vastavusega.
- Üürihinna osakaal on 100 punkti skaalal maksimaalselt 60 punkti: kõige kõrgema üürihinnaga pakkumus saab 60 punkti ning sellest järgmine vastavalt järgmise valemi alusel: esitatud pakkumuse üürihind jagatakse kõrgeima üürihinna pakkumusega ning jagatis korrutatakse 60-ga.

Konkursi võitjaks (edukaks pakkujaks) tunnistatakse enim punkte saanud pakkuja. Kui kaks või enam pakkujat on teinud punktide arvu põhjal võrdse pakkumuse, siis on määravaks üürihinna kriteerium. Kui ka üürihind on võrdne, siis saavad võrdse parima pakkumuse teinud pakkujad teha korrigeeriva üürihinna pakkumuse, mis ei tohi olla madalam esialgu tehtud üürihinna pakkumusest.

Konkursi korraldaja teeb konkursi tulemused teatavaks hiljemalt 15.04.2018.

5. Üürilepingu tingimused, kestus ja sõlmimine

Üürilepingu projekt on toodud käesolevate tingimuste lisa 1. Üürileping sõlmitakse isikuga, kes on konkursi korraldaja poolt tunnistatud konkursi võitjaks (edukas pakkuja). Üürilepingu sõlmimine toimub 15 kalendripäeva jooksul alates konkursi tingimuste teatavaks tegemisest. Kui konkursi võitja (edukas pakkuja) ei sõlmi üürilepingut nimetatud aja jooksul, siis on konkursi korraldajal õigus otsustada, kas (i) tunnistada konkurss nurjunuks või (ii) sõlmida üürileping konkursil teiseks jäänud pakkujaga.

Üürilepingu kestus on 5 aastat, so 01.05.2018 kuni 30.04.2023. Koostöö sujumisel on kokkuleppeliselt võimalus lepingut pikendada 2 aasta võrra.

6. Muud tingimused

Konkursi korraldajal on õigus kõik pakkumused tagasi lükata ja jätta üürileping sõlmimata, kui (i) pakkumus(ed) ei vasta käesolevates tingimustes esitatud nõuetele, (ii) üürilepingu sõlmimine on muutunud võimatuks või ebaotstarbekaks konkursi korraldajast sõltumatutel põhjustel või (iii) konkursi korraldajal lõpetab konkursi muul põhjendatud vajadusel omal algatusel.

Objektiga tutvumine on võimalik kuni 20.02.2018 (ka). Objektiga tutvumiseks tuleb kokku leppida aeg konkursi korraldajaga (kontaktid all).

Konkursis osalemise eest tasu ei nõuta, konkursi korraldaja pakkumuse koostamise ja esitamisega seotud kulud ei hüvita.

Konkursi korraldaja kontaktid: SA Kihnu Kultuuriruum, Mare Mätas, e-post: kultuuriruum@kihnu.ee.